

Приложение 3  
к Порядку проведения оценки  
регулирующего воздействия проектов  
нормативных правовых актов  
Ненецкого автономного округа и  
экспертизы действующих  
нормативных правовых актов  
Ненецкого автономного округа,  
утвержденному постановлением  
Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 02.04.2015 № 78-п

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

---

1.2. Вид и наименование проекта

О проекте постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Ненецкого автономного округа».

---

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Средняя степень

---

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 292-п (далее – Постановление) утверждено Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» регулирует отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Федеральными законами от 06.12.2021 № 408-ФЗ, от 14.07.2022 № 253-ФЗ, от 14.07.2022 № 271-ФЗ, от 05.12.2022 № 498-ФЗ, от 03.04.2023 № 100-ФЗ, от 24.07.2023 № 358-ФЗ, от 04.08.2023 № 483-ФЗ, от 19.10.2023 № 506-ФЗ, от 25.12.2023 № 625-ФЗ, от 25.12.2023 № 637-ФЗ, от 08.08.2024 № 289-ФЗ, от 13.12.2024 № 460-ФЗ, от 28.12.2024 № 522-ФЗ, от 28.12.2024 № 540-ФЗ, от 24.06.2025 № 169-ФЗ, от 29.12.2025 № 548-ФЗ, от 29.12.2025 № 567-ФЗ в Федеральный закон № 248-ФЗ внесены изменения.

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 292-п не соответствует вступившим в силу изменениям в нормативных правовых актах Российской Федерации.

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования

Представленным проектом постановления региональный нормативный правовой акт Ненецкого автономного округа, регулирующий осуществление функции регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа приводится в единое соответствие с современными требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

#### 1.6. Краткое описание содержания проекта

– Утверждается Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа (далее – Положение) в новой редакции.

– Признается утратившим силу постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 292-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа».

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обсуждения не проводились.

1.8. Количество предложений, полученных в связи с размещением уведомления о начале обсуждения идеи правового регулирования:

всего \_\_\_\_\_, из них:  
 учтено полностью \_\_\_\_\_;  
 учтено частично \_\_\_\_\_.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам обсуждения идеи

#### 1.10. Контактная информация об исполнителе разработчика проекта

заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора - начальник отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Филиппов Александр Николаевич, тел. 2-19-32, внутр. тел. 1583, afilipov@adm-nao.ru.

(должность, фамилия, имя, отчество; номер телефона, адрес электронной почты)

2. Детальное описание проблемы, целей и планируемых результатов предлагаемого правового регулирования

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

Несоответствие положения о виде контроля (надзора) требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах

В Федеральный закон № 248-ФЗ внесены изменения.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Субъектами предпринимательской деятельности являются контролируемые лицами. Это юридические лица и индивидуальные предприниматели, участвующие долевым строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа в качестве застройщиков.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка

Несоответствие региональных нормативных правовых актов требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации является административным барьером для субъектов, осуществляющих деятельность в строительной отрасли и возможно приведет к отсутствию однозначной правовой позиции в досудебной и судебной системах, в части обжалования действий контрольного (надзорного) органа и в судебной системе, в части административно-правового регулирования действий контролируемых лиц.

2.5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

В разделы Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа вносятся корректировки путем замены устаревших формулировок на современные формулировки с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих контрольную (надзорную) деятельность.

2.6. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

Риски отсутствуют.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

Опыт иных субъектов Российской Федерации отсутствует. Изменения в законодательство внесены централизованно и единомоментно, без тестовых исследований на субъектах пробного внедрения.

2.8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия  
Мероприятия не требуются.

2.9. Дополнительная информация:

№ п/п	Цели предлагаемого проекта	Индикаторы достижения целей предлагаемого проекта	Единицы измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
1.				

Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования \_\_\_\_\_.  
Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования \_\_\_\_\_.

3. Оценка изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Ненецкого автономного округа, а также порядка их реализации в связи с принятием предлагаемого проекта

№ п/п	Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1	2	3	4	5	6
Наименование государственного органа 1: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа					
1.	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	изменяемая	В рамках осуществления контрольной (надзорной) деятельности	Не изменятся	Не изменятся

4. Оценка дополнительных расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с принятием предлагаемого проекта

№	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с пунктом 3 сводного отчета	Виды возможных расходов (доходов) бюджета	Количественная оценка возможных расходов (доходов), тыс. рублей
Наименование государственного органа (от 1 до N):			
1	Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа	Единовременные расходы (от 1 до N) в 2026-2028 годы:	0,000
		Периодические расходы (от 1 до N) за период 2026-2028 годы:	0,000
		Возможные доходы (от 1 до N) за период 2026-2028 годы:	0,000
Итого единовременные расходы за период 2026-2028 годы:			0,000
Итого периодические расходы за период 2026-2028 годы:			0,000
Итого возможные доходы за период 2026-2028 годы:			0,000

Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета, возникающих в связи с принятием предлагаемого проекта

Дополнительные расходы бюджета не требуются.

5. Оценка изменений обязанностей (ограничений) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и связанных с ними дополнительных расходов (доходов), оценка рисков неблагоприятных последствий

Группы потенциальных адресатов предлагаемого проекта	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым проектом (с указанием соответствующих положений проекта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого проекта	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, участвующие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	Новые обязанности: 1) Использование ЕПГУ, РПГУ. 2) Использование МП «Инспектор». Риски неблагоприятных последствий отсутствуют.	Расходы отсутствуют.	0,000

<\*> Примечание.

Могут быть рассмотрены следующие виды рисков:

- риски несоответствия предложенного правового регулирования заявленным целям;
- риски недостаточности механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы;
- риски несоответствия предложенного способа правового регулирования уровню распространения необходимых технологий;
- риски ухудшения инвестиционного климата;
- риски снижения темпов развития малого и среднего предпринимательства;
- риски снижения конкуренции;
- риски снижения безопасности и качества продукции;
- экологические риски;
- социальные риски.

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого проекта, не поддающиеся количественной оценке

Неколичественные издержки и выгоды не зафиксированы, отсутствуют.

Источники данных \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_.

6. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Ненецком автономном округе в регулируемой сфере деятельности

Правовое регулирование сферы деятельности не оказывает воздействие на конкуренцию в предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов.

6.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Да/Нет	Описание положения (ссылка на пункт в проекте)
1	2	3	4
1. Ограничение количества субъектов предпринимательской деятельности			
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	Нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	Нет	

1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	Нет	
1.4.	Создает барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	Нет	
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности осуществлять деятельность конкурентным способом			
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	Нет	
2.2.	Ограничивает свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	Нет	

№ п/п	Виды рисков неблагоприятных последствий	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
1	Риски отсутствуют	0	--	Отсутствует
2				
...				

## 7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Вариант 1	Вариант 2
Содержание варианта:	
Принять проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Ненецкого автономного округа».	Оставить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа.
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года):	
Не изменится	Не изменится
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением:	
Без изменений	Без изменений
Оценка расходов (доходов) окружного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:	
Без изменений	Без изменений

Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования:	
Цель будет достигнута -- Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа будет приведено в соответствие с законодательством Российской Федерации.	Цель не будет достигнута. Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа не будет приведено в соответствие с законодательством Российской Федерации.
Оценка рисков неблагоприятных последствий:	
Риски не выявлены	Несоответствие нормативного правового акта Ненецкого автономного округа нормам федерального законодательства.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы:  
выбор варианта 1 позволит привести Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:  
привести Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации.

8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения.

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:

" 30 " апреля 20 26 г.

(если положения вводятся в действие в разное время, то указываются статья/пункт проекта акта и дата введения).

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого проекта акта: есть (нет)

Нет.

1) срок переходного периода: --- --- дней с момента принятия акта;

2) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: --- --- дней с момента принятия проекта.

8.3. Необходимость распространения предлагаемого проекта на ранее возникшие отношения: есть (нет).

Нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения:   --   дней с момента принятия проекта.

8.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения   --  .

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций.

#### 9. Информация о сроках проведения публичных консультаций

9.1. Срок приема предложений и ответов:  
с "06" апреля 2026 г. по "20" апреля 2026 г.

9.2. Количество предложений и ответов, полученных в связи с публичными консультациями:

всего   0  ;

учтено полностью   0  ;

учтено частично   0  .

9.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений по результатам публичных консультаций:   <https://derpi.adm-nao.ru/orv/>  .

Филиппов Александр Николаевич, заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора - начальник отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

(наименование должности разработчика)

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

А.Н. Стебленко